

THEME 3

OBJETS DES DROITS SUBJECTIFS

ET

SUJETS DE DROIT SUBJECTIFS

Exercice 1

Répondre de manière concise:

(15 ligne au plus)

1. La personnalité juridique
2. Les meubles par anticipation
3. L'universalité du patrimoine

Exercice 2 Cas pratique

Cas pratique

Les époux ACOU ont acheté une villa entourée d'une grande plantation à Diamniadio à 30 millions grâce à un emprunt à la banque. En garantie de cet emprunt, une hypothèque a été constituée sur leur maison à liberté 6.

Puis qu'il ne l'exploite pas, M. et Mme ACOU louent à Moussa, un agriculteur, une partie de la plantation que celui-ci utilise pour des cultures de céréales. Pour faire fonctionner l'exploitation, Moussa a besoin d'au moins d'un tracteur, d'une moissonneuse et d'une camionnette. Mais grâce aux époux pour ACOU qui lui prêtent la vieille et robuste camionnette, il réussit faire quelques économies sur ses dépenses et n'a finalement acheter qu'un tracteur et une moissonneuse.

- 1) Donnez la nature des biens utilisés par Moussa pour son projet.

M. & Mme Acou ont décidé de revendre une parcelle de 150m² à Stéphane qui a prévu d'y construire une maison mais il est convenu entre les parties que le couple ACOU pourra habiter la maison et même la louer.

D'autre part, le contrat de vente stipule que pour les besoins des travaux de construction Stéphane, aura le droit de puiser l'eau nécessaire au chantier dans les puits de la plantation.

2) Identifier les droits des différents partenaires.

Document 1

Jean Luc AUBERT & Eric SAVAUX, Introduction au droit et thèmes fondamentaux du droit civil 17^e édition, Sirey Dalloz 2018, P. 225 e s.

Document 2

Pierre VOIRIN & Gilles GOUBEUX, Droit civil Tome 1, 39^e édition, LGDJ Lextenso 2019, P. 79 et s.

Document 3

Pierre VOIRIN & Gilles GOUBEUX, Droit civil Tome 1, 39^e édition, LGDJ Lextenso 2019, P. 295 et s.

Document 4

Christophe SINNASSAMY, Introduction général au droit, 4^e Edition Bréal 2019, fiches 52, 53